



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2023-4083**

### **Vuokrasopimus Sairaalakoulu S-rakennus**

Satasairaala on aloittanut uuden psykiatrian sairaalarakennushankkeen suunnitelmien tekemisen vuodeosastoille ja hallinnolle sekä vuodeosastotoimintaan liittyville toiminnoille, tarve määräytyy 1.1.2015 voimaan tulleen päivystysasetuksen kautta. Muihin toimintoihin sisältyy myös Sairaalakoulun toimitilat. Psykiatrian toiminnallinen tarveselvitys on valmistunut 14.9.2017. Satapsykiatria-hankkeen poikkeamislupahakemus, toiminnallinen tarveselvitys, luonnospiirustukset sekä kustannusarvio on käsitelty Rakennustoimikunnassa 11.2.2019 § 16.

Sairaalakoulun osuus kustannuksista on noin 6 % ja Porin kaupunki on sitoutunut vuokraamaan koulutilat. Suunnitelman mukaan poikkeuslupahakemusta on käsitelty yhtymähallituksen kokouksessa 25.2.2019 § 26 ja yhtymähallitus on hyväksynyt Satapsykiatria-hankkeen poikkeuslupahakemuksen ja hakemus voidaan lähettää sosiaali- ja terveysministeriön käsiteltäväksi. Koko lupaprosessin kulku on luettavissa liitteessä PSYKIATRIA-hanke Poikkeuslupahakemus.

Porin kaupunki on käsitellyt asiaa Koululautakunnan kokouksessa 25.9.2018 pykälässä 151. Perusopetuslain toisessa luvussa 4 a §:ssä todetaan, että sairaalan sijaintikunta on velvollinen järjestämään sairaalassa potilaana olevalle oppilaalle opetusta siinä määrin, kuin hänen terveydellinen tilansa sen sallii. Psykiatrian S-rakennuksen sairaalakouluun siirretään Porin kaupungin sivistystoimialan alainen sairaalakoulu Tiilimäellä sijaitsevasta P-talosta (pinta-alaltaan noin 266 m<sup>2</sup>:tä) ja Harjavallasta

sijaitsevasta sairaalakoulusta (pinta-alaltaan noin 90,0 m<sup>2</sup>:tä) toimintoiheen 1.10.2023 alkaen. Lisäksi muutettuna päätösehdotuksena sivistyslautakunta päätti pyydettyinä lausuntona hyväksyä sopimuksen suunniteltujen sairaalakoulutilojen vuokraamisesta opetuskäyttöön. Nykyään huoneen vuokrauksista päättää tekninen lautakunta tai sen alainen viranhaltija.

Sairaalakoulun vuokrasopimus alkaa 1.10.2023, tilojen pinta-ala on 603,5 m<sup>2</sup> ja Kokonaisvuokra on 12 450,21 €/kk alv.0 %, vuodessa 149 402,52 €, alv.0 %. Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa. Perusindeksinä käytetään Elinkustannusindeksiä 1951: 10=100, perusindeksi syyskuu 2023=2311.

Vuokrasopimus on molemminpuolisesti irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

### **Päätöksen peruste**

Porin koululautakunnan päätös 25.9.2018 151 § ja hyväksytty Psykiatrian Toiminnallinen Tarveselvitys 14.9.2017

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaa ulkoavuokrattujen toimitilojen päätösvalta on teknisellä toimialajohtajalla, kun vuokrasopimuksen vuokra on alle 200 000,00 € vuodessa alv.0 %

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Päätän, että vuokrasopimus tehdään esityksen mukaisesti hyvinvointialueen kanssa ja vuokraus alkaa 1.10.2023. Lisäksi tämä päätös korvaa aikaisemmin 11.12.2023 pykälä 34, tehdyn viranhaltijapäätöksen.

**Tiedoksi**

Lauri Inna, Mikael Ropo, Esa Kohtamäki, Kari-Matti Haapala (kari-matti.haapala@sata.fi)

**Allekirjoitus**

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 19.12.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa  
18.12.2023

Markku Koppelomäki  
Toimialajohtaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostilla 18.12.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 35

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.